

Gribskov Kommune Landvindingslaget Karsemosen
v. Jacob Nielsen

17 NOV. 2010

Plan & Byg

Køgehusgård
Køgehusvej 9 A
3300 Frederiksværk

18. november 2010

Gribskov Kommune
Vej og Teknik
Rådhusvej 3
3200 Helsinge

Vedrørende klage over godkendelse af nye vedtægter for Landvindingslaget Karsemosen.

Den 19. oktober 2010 har Erik Larsson, ejer af ejendommen Birkevænget 1, matr.nr. 10 cx Tisvilde By, Tibirke, klaget over Gribskov Kommunes godkendelse af 8. september 2010 – udsendt til interessenterne 5. oktober 2010 - af nye vedtægter for Landvindingslaget Karsemosen.

Kommunen har fremsendt klagen til landvindingslaget med anmodning om eventuelle kommentarer til brug for behandlingen af klagesagen.

Kommunen har tillige oplyst, at der er indgivet 4 enslydende kortfattede klager fra ejerne af ejendommene Birkevænget 9, Nattergalevej 1, Køgehusvej 8 og Køgehusvej 14.

Landvindingslagets bestyrelse har med interesse gennemlæst klagebrevene og skal herefter fremkomme med følgende kommentarer:

Generelt

Arbejdet med revision af partsfordelingslisten og vedtægtsændringer er bl.a. baseret på brev af 20. juni 1997 fra Frederiksborg Amt, Teknik og Miljø, hvori landvindingslaget får overdraget ansvaret for ajourføring af partsfordelingslisterne.

På grund af tvivl om partsfordelingslistens korrekthed beslutter landvindingslaget at få gennemført en gennemgang af listen. Da landvindingslagets formål efter de hidtidige vedtægter er ”en fordelagtig landøkonomisk udnyttelse” og dette ikke harmonerer særligt godt med, at landvindingslagets område efterhånden omfatter mere end 300 sommerhusgrunde, der utvivlsomt har en interesse i, at vandstanden holdes nede hele året, besluttede landvindingslaget tillige at få opdateret og moderniseret vedtægterne. Den daværende bestyrelse iværksatte dette arbejde i 2007 med konsulentbistand fra Landinspektørgruppen Hillerød og Agrovi.

Landvindingslagets areal og antal ejendomme

Ved gennemgangen af partsfordelingen og matrikelkortet for området har landinspektøren konstateret, at der bl.a. er mere end 30 ejendomme, der i forbindelse med udstykning ikke er blevet tildelt parter fra hovedejendommen, uanset at de udstykkede arealer er beliggende inden for områdegrænsen. Dette er naturligvis klare fejl, der skal rettes, og der er efter det oplyste ikke fremkommet klage fra nogen af disse ejendomme.

På grundlag af det fra landinspektøren modtagne materiale kan det samlede berørte areal opgøres til ca. 185 ha, heraf vejareal ca. 3,8 ha. Knap 40 % af det samlede areal – ca. 72 ha - er udlagt til sommerhusområde. Det kan derfor ikke undre, at der i tidens løb er sket en betydelig vækst i antallet af berørte ejendomme.

Det samlede antal af berørte ejendomme kan på grundlag af landinspektørens materiale opgøres til 345, der er fordelt således:

- Gribskov Kommune: 178 ejendomme, fordelt med 172 sommerhusejendomme, 4 landbrugsarealer og to større ubebyggede arealer.
- Halsnæs Kommune: 167 ejendomme, fordelt med 159 sommerhusejendomme, 6 landbrugsarealer, et fredskovsareal og et større ubebygget areal.

Generalforsamling

Bestyrelsen er af den opfattelse, at landvindingslagets generalforsamling den 3. juni 2009 blev afholdt og gennemført i overensstemmelse med de gældende vedtægter. Der henvises bl.a. til, at der ikke blev rejst tvivl herom på selve generalforsamlingen. Med hensyn til indkaldelse til generalforsamling bemærkes, at der er tradition for, at indkaldelse sker ved annoncering i lokalt omdelte ugeaviser.

Bestyrelsen skal understrege, at det netop på baggrund af det af Erik Larsson beskrevne forløb omkring generalforsamlingen i 2008 var meget vigtigt for landvindingslaget at få afviklet generalforsamlingen 2009 i fuld overensstemmelse med vedtægterne.

Med venligt hilsen

Jacob Nielsen
Formand

