

Nyberegning af gammel partsfordeling, hvor der fejlagtigt ikke er sket partsfordeling ved udstykning.

Erik B. Aksig, 31. juli 2013

Halsnæs Kommune

Matr.nr	Areal m ²	Heraf vej	Gl parter	Takst	m ² /part	Fordeling	parter	Regulering	Ny fordeling af gamle parter	Dekl tingl.	
Matr.nr 6 dp er udstykket fra matr.nr 6 al uden partsfordeling											
6 al	2104	231				3,603	4		4	Skelvænget 3 B	ja
6 dp	1246					2,397	2		2	Skelvænget 3 A	ja
6 al oprindelig	3350	231	6	2	519,8333	6,000	6		6		
Matr.nr 6 az er udstykket fra matr.nr 6 am uden partsfordeling											
6 am	1608					3,007	3		3	Skelvænget 8	ja
6 az	1600					2,993	3		3	Skelvænget 6 B	ja
6 am oprindelig	3208		6	2	534,6667	6,000	6		6		
Matr.nr 6 dn er udstykket fra matr.nr 6au uden partsfordeling											
6 au	4044	730				7,342	7		7	Moseengen 1	ja
6 dn	1200					2,658	3		3	Moseengen 3	ja
6 au oprindelig	5244	730	10	2	451,4	10,000	10		10		
Matr.nr 12 c - 12 t er udstykket fra matr.nr 12 a uden partsfordeling											
12 a	1797					5,607	6		6	Moseengen 26	ja
12 c	1482					4,624	5		5	Mosetoften 18	ja
12 d	1392					4,344	4		4	Mosetoften 16	ja
12 e	1355					4,228	4		4	Mosetoften 14	ja
12 f	1204					3,757	4		4	Mosetoften 15	ja
12 g	1201					3,748	4		4	Mosetoften 17	ja
12 h	1213					3,785	4		4	Mosetoften 24	ja
12 i	1450					4,525	5	-1	4	Mosetoften 22	ja
12 k	1773					5,532	6	-1	5	Mosetoften 20	ja
12 l	1414					4,412	4		4	Mosetoften 30	ja
12 m	1219					3,804	4		4	Mosetoften 28	ja
12 n	1226					3,826	4		4	Mosetoften 26	ja
12 o	1215					3,791	4		4	Mosetoften 21	ja
12 p	1445					4,509	5	-1	4	Mosetoften 23	ja
12 q	1257					3,922	4		4	Mosetoften 25	ja
12 r	1453					4,534	5		5	Mosetoften 27	ja
12 s	1363					4,253	4		4	Mosetoften 29	ja
12 t	1538					4,799	5		5	Mosetoften 32	ja
12 a oprindelig	24997		78	3	320,4744	78,000	81	-3	78		

Nyberegning af gammel partsfordeling, hvor der fejlagtigt ikke er sket partsfordeling ved udstykning.

Erik B. Aksig, 31. juli 2013

Halsnæs Kommune

Matr.nr	Areal m ²	Heraf vej	Gl parter	Takst	m ² /part	Fordeling	parter	Regulering	Ny fordeling af gamle parter	Dekl tingl.
---------	----------------------	-----------	-----------	-------	----------------------	-----------	--------	------------	------------------------------	-------------

Matr.nr 8 cd er udstykket fra matr.nr 8 ca uden partsfordeling

8 ca	2826	92				5,532	6	-1	5	Kratvej 6	ja
8 cd	1353					2,648	3		3	Kratvej 4	ja
8 ca oprindelig	4179	92	8	2	510,875	8,180	9		8		

Matr.nr 14 aa er udstykket fra matr.nr 14 a uden partsfordeling

14 a	2856					4,193	4		4	Åvænget 8	ja
14 aa	1231					1,807	2		2	Skelkæret 5 A	ja
14 a oprindelig	4087		6	2	681,1667	6,000	6		6		

Gribskov Kommune

Matr.nr 13 gc, 13 gd og 13 ge er udstykket fra matr.nr 39 uden partsfordeling

39	1699					24,146	24		24	Engpibervej 4	ja
13 gc	1688					23,989	24		24	Engpibervej 6	ja
13 gd	1678					23,847	24		24	Engpibervej 8	ja
13 ge	1690					24,018	24		24	Engpibervej 10	ja
39 oprindelig	6755		96	13	70,36458		96		96		

Matr.nr 10 hd og 10 he er udstykket fra matr.nr 10 cp uden partsfordeling

10 cp	2836					2,681	3		3	Birkevænget 2	ja
10 hd	1758					1,662	2		2	Store Ryvej 73	ja
10 he	1754					1,658	2	-1	1	Store Ryvej 75	ja
10 cp oprindelig	6348		6	1	1058		7	-1	6		

Matr.nr 10 ho er udstykket fra matr.nr 10 ah uden partsfordeling

10 ah	3002					1,053	1		1	Birkevænget 24	ja
10 ho	2780	81				0,947	1		1	Birkevænget 26	ja
10 ah oprindelig	5782	81	2	1	2850,5		2		2		

Nyberegning af gammel partsfordeling, hvor der fejlagtigt ikke er sket partsfordeling ved udstykning.

Erik B. Aksig, 31. juli 2013

Gribskov Kommune

Matr.nr	Areal m ²	Heraf vej	Gl parter	Takst	m ² /part	Fordeling	parter	regulering	Ny fordeling af gamle parter	Dekl tingl.
---------	----------------------	-----------	-----------	-------	----------------------	-----------	--------	------------	------------------------------	-------------

Matr nr 8 lg er udstykket fra matr.nr 8 gy uden partsfordeling

8 gy	26664	477	310			265,389	265	98,6741935	265	Køgehusvej 9 A og 9 B	
8 gy (randzone)	1400		2	1			2		2		
8 lg	4610	208				44,611	45		45	Musvågestien 14	ja
8 gy opr uden randzone	31274	685	310	11	98,67419		312		312		

Både sydlig del og nordlig del af matr 13 h er udstykket uden gennemført partsfordeling

Arealfordelingen mellem sydlig og nordlig del er skønnet ved opmåling på kort

Udstykning af matr nre 13 gf, 13 gg og 13 gi fra matr.nr 13 h sydlig del uden partsfordeling

13 h sydlig del	4850	1000				47,292	47		47	Køgehusvej 9 A og 9 B	
13 gf	1653					20,305	20		20	Engpibervej 16	ja
13 gg	1667					20,477	20	+1	21	Engpibervej 18	ja
13 gi	1785					21,926	22		22	Engpibervej 7	ja
13 h syd oprindelig	9955	1000	110	13	81,40909		109	+1	110		

Udstykning af matr nre 13 ex, 13 fr og 13 fs fra 13 h nordlig del uden partsfordeling

13 h nordlig del	16992	13443				26,822	27		27	Køgehusvej 9 A og 9 B	
13 ex	2395					18,100	18		18	Køgehusvej 16 D	ja
13 fr	2338					17,670	18		18	Køgehusvej 16 B	ja
13 fs	724	670				0,408	0		0		
13 h nord oprindelig	22449	14113	63	6	132,3175		63		63		

**Nyberegning af gammel partsfordeling for ejendommen matr.nre 8 gy, 11cu, 13 h, 13 gt og 13 gu. Køgehusvej 9 A og 9 B. Gribskov Kommune
Erik B. Aksig, 10. juli 2013**

Matr.nr	Oprindelige parter	Nuværende parter	Takst
13 h østlig lod, nu 13 gt (heraf randzone 0,07 ha 1 part)	57		11
13 h mellemste lod, nu 13 gu	102		12
13 h store vestlige lod, nu 13 h nord	586	63	6
13 h lille vestlige lod, nu del af 13 h syd	49		13
13 h i alt		271	
11 cu østlig lod (heraf randzone 0,06 ha 1 part)	52		11
11 cu vestlig lod, nu del af 13 h syd	61		13
11 cu i alt		113	
8 gy østlig lod (heraf randzone 0,05 ha 1 part)	49		11
8 gy vestlig lod	90		11
8 gy i alt		139	
12 z østlig lod (heraf randzone 0,09 ha 1 part)	63		11
12 z vestlig lod	110		11
12 z i alt, nu del af 8 gy		173	
Parter i alt		696	
Fragår ved udstykninger		-144	
Parter i alt efter omregning for udstykninger		552	
	Nuværende parter	Ny partsfordeling	
8 gy samlet	139		
12 z sammenlagt med 8 gy	173		
fragår til 8 lg	-45		
<u>8 gy i alt</u> (heraf randzone 0,14 ha 2 parter)		267	11
11 cu østlig lod, nu 11 cu, i alt (heraf randzone 0,06 ha 1 part)	52	52	
13 h store vestlige lod, nu 13 h nord	63		
fragår til 13 ex, 13 fr og 13 fs	-36		
13 h nordlige del	<u>27</u>		6
13 h lille vestlige lod, nu del af 13 h syd	49		
11 cu vestlig lod nu del af 13 h syd	61		
fragår til 13 gf, 13 gg og 13 gi	-63		
13 h sydlige del	<u>47</u>		13
13 h i alt		74	
13 gt (heraf randzone 0,07 ha 1 part)	57	57	11
13 gu	102	102	12
Ejendommens parter i alt		552	