

Referat af generalforsamling i Landvindingslaget Karsemosen
Mandag den 8. juli 2024, kl 19:00
Grønnehavegård, Helsingevej 98B, 3300 Frederiksværk

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
Peder Schiarning blev valgt til dirigent.
Karsten Holland blev valgt til referent
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Formanden, Jacob Nielsen, aflagde beretning:

Igen i år sloges vi med høj vandstand i Arresø. Vi mener, at den er for høj og der bør kunne gøres mere for at holde vandstanden på et niveau, hvor vi ikke oplever problemer med oversvømmelser.

Det var ikke kun vores afvandingsområde, der var led under den høje vandstand i Arresø, men hele Karsemosen og Sandet helt op til Tisvilde Hegn. Der medførte over- og underløb af diget, og denne gang også oversvømmelser af en del grunde. Nytårsdag havde vi det første overløb. Høj vandstand og en kraftig østenvind pressede vandet over diget. Jeg fik hurtigt fat i en gravemaskine, og i løbet af 1. og 2. januar fik entreprenøren hævet diget og stoppet overløb.

10. februar var den, efter megen regn, gal igen. Nu var Arresø steget til 30 cm over højeste kote. Vi havde overløb langs hele diget. Værste sted var digebruddet inde i et pilekrat for enden af Musvågestien. Vi måtte fælde 1200 m² pil, så gravemaskiner kunne stoppe brudne. Takker for hjælpen af de frivillige, der mødt op og hjalp til.

Ugen efter kørte 2 gravemaskiner og hævede det meste af diget. Men flere sommerhuse var allerede blevet oversvømmet. Det fik den konsekvens, at radius måtte slukke for strømmen. Dermed slukkede de også for vores pumper. Vi måtte skaffe 2 store generatorer og en ekstra pumpe for at få vandet i området væk.

Jeg forsøgte at bruge presse og lokalpolitikere til at sætte fokus på vores problem. Var flere gange i pressen - havde besøg af Gribskov borgmesteren og var til møder i Halsnæs om, hvad de kunne hjælpe med, og hvad vi og de fremover kunne gøre for at forhindre at så i lignende situationer i fremtiden. Og det hjalp tildeles. Vi fik hurtigere tilladelser og dispensationer til at renovere diget. Fik sat fokus på beredskabsstyrelsen ikke var til megen hjælp, og selvfølgelig på Arresøs vandstand.

Vi er nu så langt med dige renoeringen at vi kan indhente 3 endelige tilbud. Vi har fået et svar ind til nu, og afventer yderligere 2.

Jeg har været til møder med tilbudsgiver for at uddybe arbejdet og dets udfordringer.

Arbejde burde begynde til september.

Finansieringen er næsten på plads, da kommunerne stiller garanti og derved kan vi låne i kommunekredit med lån på op til 25 år. Det skal laves som 2 lån, et for begge kommuner. Halsnæs har garantien på plads men Gribskov

kommer først til november. Dette gør, at vi skal starte på Halsnæs siden med reoveringen.

Udover at Vandstanden i Arresø og de deraf følgende problemer, er det normale vedligeholdelsesarbejde fortsat:

Vi fik dybdegravet kanalerne for bedre flov i vandet.

Vi oprenser grøde 2 gange om året.

Pumpehuset har fået en velfortjent reovering, og vi har fået en mere intelligent styring af Pumperne, med SMS-alarm. Den er meget stabil

Vi har ikke nået at fælde træerne ved moseengen, samt købe riste til tilløbskanalerne. Det er sat i værk med Per som tovholder.

Vi har endelig fået pumpelagets nye vedtægter tinglyst. Derigennem fandt flere grunde, som er blevet udstykket, som vi ikke var blevet oplyst om.

Det er grundejerns pligt at underrette os, når de udstykker, så de kan blive oprettet i vores medlemskartotek, og dermed blive sat i bidrag, gennem kommunernes opkrævninger.

Efterfølgende blev følgende punkter i forbindelse med beretningen taget op:

- Moseengen, er et problem, den rørlagte strækning, kan ikke aflede vandet tilstrækkeligt: Hvad gør vi?
Bestyrelsen har besluttet at fælde træerne, fordi rødderne vedvarende vokser ind i rørene og dermed stopper for gennemløb. Der kom et forslag om at lave en åben grøft, hvilket vil være problematisk, den skal være dyb og dermed bred, hvilket vil betyde at private lodsejere skal lægge jord til. Et andet forslag var at strømpefore rørlægningen. Bestyrelsen forpligtigede sig til at arbejde for en løsning.
- Skal vi have en 3. pumpe. Bestyrelsen har diskuteret nødvendigheden af en 3. pumpe. Umiddelbart er det ikke en optimal løsning, da de 2 nuværende er dimensioneret til at kunne følge med det vandflow der maksimalt kan komme i tilløbskanalen.

3. Forelæggelse af regnskab med revisors påtegning til godkendelse.

Kassereren Karsten Holland fremlagde regnskab.

Han fremhævede den øgede udgift laget har haft i forbindelse med hændelserne 1. nytårsdag og den 10. februar. De har givet en mere udgift på kr. 130.000,-. Laget har i forbindelse med forberedelserne til diget haft konsulentudgifter til Agrovi i forbindelse med dispensationsansøgninger, og sidst har der været en merudgift på El på knapt kr.20.000,-.

Der er i år ikke hensat et beløb til reovering af diget, da vi forventer at arbejdet påbegyndes i september.

Bestyrelsen for i den forbindelse generalforsamlingens tilladelse til at optage lån og søge lånegaranti hertil fra Gribskov og Halsnæs kommuner.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forelæggelse af budget til godkendelse.
Kassereren havde følgende bemærkninger til budgettet.
Bidraget sættes op således at der vil blive indbetalt kr. 545.050,- en mere indbetaling på kr. 101.100,-.
Der er afsat kr. 25.000,- elforbrug og kr. 40.000,- til konsulentbistand i forbindelse med renoveringen af diget.

5. Ny forretningsorden
Bestyrelsen fremsatte forslag til ny forretningsorden:
I henhold til vedtægternes § 10 fastsætter Generalforsamlingen for Landvindingslaget Karsemosen følgende:
FORRETNINGSORDEN for bestyrelsens ansvarlighed i pengesager:
 1. Landvindingslagets indtægter, jf. vedtægternes § 11, skal indsættes på en konto i et godkendt pengeinstitut.
 2. Landvindingslaget tegnes i relation til det pengeinstitut, hvori formuen er anbragt, og overfor tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.
Forslaget blev godkendt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
På valg var Peder Scheirning og Karsten Holland
Begge modtog genvalg og blev valgt til bestyrelsen for en 2-årig periode

7. Valg af suppleanter
På valg var Jørgen Hansen, som blev genvalgt.
Morten Elon Jensen samt Lulu Dyhr stillede op og blev valgt.

8. Valg af revisor
Døssing&Partnere P/S

9. Evt.
 - Spørgsmål: Hvorfor to beløb på opkrævningen fra kommunerne. Der er et fast grundbeløb, som alle betaler – det er det største af beløbene. Derudover betales der efter, hvor mange kvadratmeter jord man har.
 - Ang. vandstanden i Arresø. Diskussion om hvad kan vi gøre. Der arbejdes fra flere instanser på at få styr på vandstanden i Arresøs vandstand. Der blev opfordret til få klarhed over afvandingsforholdene på Sandet og i Karsemosen.