Referat af ordinær generalforsamling i Landvindingslaget Karsemosen
Mandag den 14. juli kl. 19:00, 2025
Grønnehavegård, Helsingevej 98, 3300 Frederiksværk

Formand Jacob Nielsen bød velkommen.

1.Valg af dirigent og referent.

Dirigent: Peder Schierning
Referent: Karsten Holland

2. Bestyrelsens beretning:

Renovering af diget kom endelig i gang. De kørte med lastbiler mandag til fredag og dumpere 24-7 frem til februar. Her måtte de stoppe pga. fuglelivet i Arresø.
Diget blev færdigt fra Pumpehuset og op mod Vinderød. Den anden vej fik de kørt meget jord ud, men bliver først færdig til efteråret. De starter op igen 01 sept.
Markvejen som blev renoveret til al lastbilkørslen, blev desværre lavet med asfaltgranulat. Dette blev der klaget over, og det hele blev fjernet igen på entreprenørens regning.
Langs det færdige dige måtte vi renovere noget hegn, som var beskadiget af arbejdet. Her kommer nok mere når det hele er færdigt.
Den ene pumpe har et par gange slået fra pga. skidt i sneglen. Her har vi måtte få elektriker ud og vende strømmen så skidtet kom ud. Af den grund ønsker jeg en ny eltavle så vi selv kan gøre det med det samme.
Rørlægning ved moseengen er endnu ikke på plads. En strømpeføring ville koste nær kr. 200.000,- så vi ville først få et kamera igennem røret. Dette har ikke kunne lade sig gøre endnu pga. regn og ferie hos kameramanden.
Ellers har det været det daglige trumelum med oprensning af riste, besvare henvendelser fra ejendomsmæglere hver gang der sælges en ejendom. Besvare kommune på div. Sager mm.

Bemærkninger til formandens beretning:

1. Spørgsmål om det ville være muligt at mekanisere oprensningen af kanalen ved pumpehuset og dermed lette arbejdet, som i dag bliver udført af nogle bestyrelsesmedlemmer, blev diskuteret. Det er et stort arbejde og kræver i perioder næsten daglig indsats.
   Det er muligt at få arbejdet udført mekanisk, men pt er der ikke økonomi til den investering. Når genopretningen af diget og renoveringen af afvandingsforholdene omkring Moseengen er gennemført, vil det være muligt at se på en mekanisk løsning.

2. Andelshavere?
   Der blev rejst spørgsmålet om der er matrikler, som leder vand til vores afvandingssystem, uden at betale bidrag?
   Det er der sandsynligvis, men det er et stort og omstændeligt arbejde at få afklaret. Det kræver først og fremmest at vi får et overblik over, hvor stort problemet er. Hvis der skal inddrages flere andelshavere, skal det igennem landmåler og en tinglysningsproces.

3. Fremlæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.

Regnskabet blev godkendt.

4. Fremlæggelse af budgettet til godkendelse

Budgettet blev godkendt.

5. Forslag til bestyrelsen.

Bestyrelsen stillede et forslag om at udskifte den gamle styretavle i pumpehuset med tidsvarende.

Begrundelsen er at der i en ny, bl.a. vil være et stik til en ekstern generator, at det vil være muligt at vende pumperetningen ved "forstoppelse", samt at den vil være forberedt til en 3. pumpe.

Forslaget blev vedtaget

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg:

Jacob Nielsen og Per Larsen. Begge blev genvalgt.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

På valg:

Jørgen Hansen, Morten Elon Jensen og Lullu Dyhr. Alle blev genvalgt.

8. Valg af revisor:

Beierholm blev valgt.

9. Evt.

1.

Spørgsmål om der ligger en vedligeholdelsesplan blev rejst. Det gør der ikke, men bestyrelsen er enig i, at det vil være et godt redskab i det fremtidige arbejde.

Referent

Karsten Holland

Dirigent

Peder Schierning