

Vedtægt for
Landvindingslaget Karsemosen

Udkast af 15. juli 2008

Gribskov Kommune
Halsnæs Kommune

Juli 2008

Siden landvindingslagets oprettelse i 1951 har området ved Karsemosen undergået en stor forandring. I 1951 blev arealerne hovedsageligt anvendt til landbrugsdrift, men i 1960'erne og 1970'erne er store dele af området udstykket til sommerhusbebyggelse. Der er i dag således beliggende over 320 sommerhusbebyggelser inden for landvindingslagets interesseområde.

Af hensyn til administrationen af landvindingslaget og dets interessegrænser, er interessegrænsen tilrettet, således at den i det store hele følger de matrikulære skel omkring sommerhusbebyggelsen. Hvor interessegrænsen gennemskærer landbrugsejendomme, er der taget udgangspunkt i en forenkling af de tidligere buede linier, således at grænsen nu følger naturlige linier i landskabet.

§ 1

Pumpelagets oprettelse, navn og hjemsted

I henhold til bestemmelserne i lovbekendtgørelse nr. 789 af 21. juni 2007 om vandløb, og som følge af en revidering af de oprindelige bestemmelser fra Afvandskommissionen af 31. oktober 1951, fastsættes følgende vedtægt for *Landvindingslaget Karsemosen*.

Landvindingslagets hjemsted er Gribskov Kommune og Halsnæs Kommune.

§ 2

Pumpeanlægget mv.

Fortegnelse over landvindingslagets anlæg og ejendomme:

Pumpeanlægget:

Anlægget er opstillet i et grundmuret hus, beliggende umiddelbart inden for diget langs Arresøen i skellet mellem matr.nr. 4cx og 8cl Karsemose By, Vinderød. Der er indlagt el til brug for automatisk drift af pumpeme.

Diget:

Diget har en samlet længde inkl. fløjdiget ved arealets sydlige ende på ca. 2223 m.

Diget skal have følgende dimensioner:

Kronekote: 4,70 m, kronebredde 1,50 m, anlæg mod det inddæmmede areal 1,5 og mod Arresøen 2,5.

Over diget findes der på matr.nr. 3aæ Karsemose By, Vinderød en rampe med en 4 meter bred vejbane, hvorhos det er tilladt lodsejerne at etablere en rampe ud for hver særskilt til diget grænsende lod udenfor diget.

Hovedkanalen (M2-L2-H-J-B) og afløbskanalen fra pumpestationen ud til Arresø:
Hovedkanalen har en længde på ca. 1181 m og afløbskanalen har en længde på ca. 55 m. Begge kanaler er åbne kanaler.

Kanalen skal have følgende dimensioner:

Afstand fra kanalens øverste ende m	Bundkote m	Bundbredde m	Anlæg o/oo	Fald o/oo	Anmærkning m
0	2,88	x	x	x	M2
200	2,62				
400	2,36			1,3	
490	2,20	0,60		x	L2
700	2,16		1,25	0,2	
856	2,12			x	H
900	2,08				
950	2,04	x 1,00		0,75	
1112	1,94	x 1,50			J
1181	1,90	x	x	x	Indløb til B pumpest.
1188	3,30	x 4,00	x 1,25	x 0,0	Afløb fra pumpestationen
1247	3,30	x	x	x	Arresøen

Kanal O-L2:

Kanalen har en længde på ca. 709 m og går som dels rørledning og dels som åben kanal til udløbet i hovedkanalen.

Kanalen skal have følgende dimensioner:

Afstand fra kanalens øverste ende m	Bundkote m	Bundbredde m	Anlæg o/oo	Fald o/oo	Anmærkning m
0	3,00	x 40 cm rør		x 2,0	
207	2,60 / 2,30	x	x	x	
407	2,26				
607	2,22	0,60	1,25	0,2	
716	2,20	x	x	x	Udløb i hovedkanalen

Kanal Q-R-J:

Kanalen har en længde på ca. 1113 m og er en åben kanal frem til udløbet i hovedkanalen.

Kanalen skal have følgende dimensioner:

Afstand fra kanalens øverste ende m	Bundkote m	Bundbredde m	Anlæg o/oo	Fald o/oo	Anmærkning m
0	2,70	x	x	x	Q
200	2,65			0,235	
400	2,61				
510	2,58	0,60	1,25	x	R
600	2,48			1,06	
800	2,27	x	x	x	
1000	2,06	0,60	1,25	1,06	
1113	1,94	x	x	x	Udløb i hovedkanalen

Kanal K-R:

Kanalen har en længde på ca. 103 m og er en åben kanal frem til udløbet i kanal Q-R-J.

Kanalen skal have følgende dimensioner:

Afstand fra kanalens øverste ende m	Bundkote m	Bundbredde m	Anlæg o/oo	Fald o/oo	Anmærkning m
0	2,61	x	x	x	
		0,60	1,25	0,2	
103	2,58	x	x	x	Udløb i kanal Q-R-J

Kanal D-E-G-H:

Kanalen har en længde på ca. 750 m og går som dels rørledning og dels som åben kanal til udløbet i hovedkanalen.

Kanalen skal have følgende dimensioner:

Afstand fra kanalens øverste ende m	Bundkote m	Bundbredde m	Anlæg o/oo	Fald o/oo	Anmærkning m
0	2,50	x 25 cm rør		x	D
40	2,49	x 0,60	x 1,25	0,22	
180	2,46	x 30 cm rør	x	x 0,95	E
350	2,30 / 2,25	x	x	x	G
550	2,21	0,60	1,25	0,2	
750	2,17	x	x	x	Udløb i hovedkanalen

Kanal F-E:

Kanalen har en længde på ca. 134 m og går som åben kanal til udløbet i kanal D-E-G-H.

Kanalen skal have følgende dimensioner:

Afstand fra kanalens øverste ende m	Bundkote m	Bundbredde m	Anlæg o/oo	Fald o/oo	Anmærkning m
0	2,50	x 0,60	x 1,25	x 0,3	F
134	2,46	x	x	x	Udløb i kanal D-E-G-H (E)

Ovennævnte koter er angivet i Dansk Normal Nul og nivellementet er knyttet til følgende fikspunkt: GI-Fikspunkt beliggende på matr.nr. 80x Melby By, Melby. Koten var i 1951 6,16. Det bemærkes, at det af Kort & Matrikelstyrelsens fikspunktsoplysninger fremgår, at fikspunktet i dag (2008) har en kote på 6,190 m (system h_gi44).

Rørøverkørsler:

Rørøverkørsler skal have følgende dimensioner:

Kanal	Afstand fra kanalens øverste ende m	Rørdimension	Anmærkning
Hovedkanalen	952	100 cm	
Q-R-J	438	60 cm	

Beskrivelse af landvindingslagets anlæg under § 2 stammer fra kendelsen af 23. oktober 1951 af afvandingskommissionen for Frederiksborg Amt.

Der henvises desuden til vedhæftede kortbilag.

§ 3

Landvindingslagets Interessenter og fordeling af parter

De under landvindingslaget hørende arealer er opført på den til denne vedtægt hørende og af Gribskov Kommune og Halsnæs Kommune godkendte fortegnelse over de interesserede ejendomme. I fortegnelsen er anført matrikelnummer for den enkelte ejendom, det interesserede geometriske areal og det partsantal, i forhold til hvilket ejendommen bidrager til landvindingslagets udgifter.

Udover bidrag i henhold til partsfordelingen betaler hvert bidragsydende medlem et administrationsgebyr / grundbidrag.

Fortegnelsen er i overensstemmelse med de på vedhæftede kortbilag visende ejendomsgrænser og interessekurve. I fortegnelsen er ikke medtaget ejendomme, som alene anvendes til fælles vej, parkering mv. Landvindingslaget omfatter et areal på i alt ca. 190 ha.

Fortegnelsen med eventuelle efterfølgende lovlige ændringer udgør til en hver tid normen for landvindingslagets medlemmer og hjemlen for deres forpligtelser.

Parterne for grunde til sommerhusbebyggelse/helårsbebyggelse og ubebyggede arealer (ikke landbrugs- og skovejendomme) er fordelt ud fra følgende nøgle:

0	-	3599 m ²	2 parter
3600	-	5999 m ²	4 parter
6000	-	8399 m ²	6 parter
8400	-	10799 m ²	8 parter
10800	-	13199 m ²	10 parter
13200	-	15599 m ²	12 parter
15600	-	17999 m ²	14 parter
18000	-	20399 m ²	16 parter

Parterne for landbrugs- og skovejendomme samt for grunde til sommerhusbebyggelse/helårsbeboelse og ubebyggede arealer uden landbrugsplicht over 2,0399 ha er fordelt ud fra følgende nøgle:

$$\frac{\text{Arealet}}{3599} \times 2 = \text{antal parter}^1$$

Ved begge fordelingsnøgler benyttes ejendommenes areal angivet i matriklen ex. eventuelt vejareal. Såfremt ejendommen/matriklen ikke i sin helhed ligger inden for landvindingslagets interessegrænse, medregnes alene det areal, som er beliggende inden for interessegrænsen.

¹ der rundes op.

Til landbrugsejendomme henregnes alene ejendomme, som ifølge matriklen er omfattet af landbrugsnoteringen. Til skovbrugsejendomme omfattes ejendomme, som i deres helhed i matriklen er pålagt fredskovspligt.

Såfremt en ejendoms areal inden for landvindingslagets område ændres ved udstykning eller arealoverførsel har ejeren pligt til at orientere bestyrelsen om de ændrede ejendomsforhold. Herefter kontrollerer bestyrelsen, om bidrag til landvindingslaget er korrekt angivet i forhold til ovennævnte fordelingsnøgler. Opstår der nye ejendomme inden for landvindingslaget, skal disse pålægges et administrationsgebyr / grundbidrag, ligesom bestyrelsen fordeler et partsbidrag ud fra ovennævnte fordelingsnøgler.

Bestyrelsens fordeling af parter kan ved uoverensstemmelse inden 4 uger indbringes for vandløbsmyndigheden. Indtil fordelingen er sket, hæfter hver ejer for hele det bidrag, der påhviler ejendommen før ændringen

§ 4 Tilsyn

Landvindingslaget står under tilsyn af Gribskov Kommune og Halsnæs Kommune.

§ 5 Landvindingslagets færdselsret til pumpestationen

Landvindingslaget har færdselsret ad den på vedhæftede kortbilag viste ca. 4 m brede vej til pumpestationen. Vejen er vist omtrentligt på vedhæftede kortbilag med grøn farve.

Vejen begynder omtrentlig ved 41,2 km stenen på landevejen Helsingør-Frederiksværk og går på den første strækning i nordøstlig retning over matr.nr. 4a, 5dc og 8cl og på den sidste strækning i sydlig retning over matr.nr. 4cx langs loddens vestlige skel til pumpestationen.

§ 6 Pumpeanlæggets drift

Indenfor landvindingslaget bestyres dets anliggender af generalforsamlingen og en af denne valgt bestyrelse, som varetager de daglige forretninger ved driften i nøje overensstemmelse med generalforsamlingens beslutninger og nærværende vedtægts bestemmelser, og udadtil repræsenterer landvindingslaget.

Bestyrelsen træffer bestemmelser om udpumpningen og om vedligeholdelsen af landvindingslagets anlæg, herunder diger og kanaler.

Pumpeanlægget må kun betjenes af bestyrelsen eller en eller flere af disse antagne personer.

Såfremt der sker maskin- eller anden skade på landvindingslagets anlæg, påhviler det bestyrelsen snarest muligt at få skaden udbedret på bedste måde.

§ 7

Pumpeanlæggets benyttelse og vedligeholdelse

Diget og de til kanalerne grænsende arealer må ikke bebygges, beplantes eller anvendes til oplægning af materialer mv. og færdsel må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra landvindingslagets bestyrelse.

Ingen lodsejer må anvende de til anlæggene grænsende arealer til løsdrift, med mindre der er anbragt forsvarligt hegn mellem disse arealer og anlæggene. Denne hegnspligt påhviler lodsejerne, og hegnet skal stå mindst 1,0 meter fra kanalkanten eller digefoden.

For at undgå beskadigelse af diget ved muldvarpe, rotter, mus og lignende skadedyr har landvindingslagets bestyrelse ret til at bekæmpe disse dyr på de under landvindingslagets hørende lodder.

Ved beskadigelse af diget meddeles dette omgående til bestyrelsen, som herefter straks lader skaden udbedre.

Ved digebrud eller fare herfor og ved almindelig vedligeholdelse, skal jordmaterialer til disse arbejder hentes udenfor de beskyttede mose- og engarealer. Beskyttelsesinteresserne, som bl.a. varetages af Naturbeskyttelseslovens § 3, skal respekteres.

Broer, overkørsler eller lignende må ikke anlægges eller ændres uden vandløbsmyndighedens godkendelse. Ingen må i eller ved kanalerne anbringe hegn eller andet, der kan hindre vandets frie løb.

Vedligeholdelse af følgende private røroverkørsler over landvindingslagets kanaler udredes af ejerne af disse:

Kanal	Afstand fra kanalens øverste ende m	Rørdimension	Anmærkning
O – L2	415 m	60 cm	
Q – R – J	143 m	60 cm	
Q – R – J	575 m	60 cm	
Q – R – J	946 m	60 cm	

For at begrænse tilsivning fra Arresøen og derved begrænse pumpeudgifterne må ingen lodsejer anlægge drænelininger eller åbne grøfter i mindre afstand end 15 meter fra nærmeste digekant.

Landvindingslaget har ret til den for anlæggenes vedligeholdelse og eftersyn nødvendige færdsel og til at have sine anlæg liggende uforstyrret fra lodsejernes side, idet disse navnlig er forpligtet til ikke at foretage eventuel opgravning i diget og dertil hørende ramper og banketter og andet servitutbelagt areal eller foretage påfyldninger i kanalerne. Landvindingslagets medlemmer er pligtige til erstatningsfrit at tåle denne færdsel over disses lodder.

Kanalerne oprensnes en gang i efteråret.

Fyld fra oprensningen skal brugeren af arealerne fjerne fra vandløbets kant og sprede i et ikke over 10 cm. tykt lag inden hvert års 1. maj.

§ 8

Straffebestemmelser

Forvoldes skade på vandløb og andre af lagets anlæg, er den ansvarlige for beskadigelsen pligtig til at bekoste reetableringen. Efterkommes bestyrelsens henstillinger ikke, indbringes sagen for vandløbsmyndigheden.

Overtrædelse af bestemmelserne i denne vedtægt om anlæggenes benyttelse mv. kan i henhold til lovbekendtgørelse nr. 789 af 21. juni 2007 om vandløb § 85, forfølges som politisag og straffes med bøder med mindre højere straf er forskyldt efter den øvrige lovgivning.

§ 9

Generalforsamling

Generalforsamlingen omfatter samtlige ejere af de under landvindingslaget hørende ejendomme, jf. partsfortegnelsen nævnt i § 3.

I hvert år inden udgangen af juni afholdes ordinær generalforsamling. Dagsordenen skal omfatte mindst følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år
- 3) Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
- 4) Forelæggelse af budget til godkendelse
- 5) Valg af bestyrelsesmedlemmer
- 6) Valg af suppleanter til bestyrelsen
- 7) Valg af revisor
- 8) Eventuelt

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning. Forslag indkommet under eventuelt kan sættes til afstemning på næstkommende generalforsamling.

Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen.

Den ordinære generalforsamling indvarsles af bestyrelsen med 14 dages varsel med brev til hvert medlem eller ved annoncering i ét af egnens blade. Ekstraordinære generalforsamlinger indvarsles på samme måde.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når interessenter repræsenterende mindst 1/3 af det samlede stemmeflertal kræver det.

Den ordinære generalforsamling er altid beslutningsdygtig. En ekstraordinær generalforsamling er kun beslutningsdygtig, hvis mindst halvdelen af det samlede stemmetal er repræsenteret; er dette ikke tilfældet, skal generalforsamlingen indvarsles på ny med

lovlig frist og denne anden generalforsamling er uanset fremmødte altid beslutningsdygtig.

Beslutninger på generalforsamlinger vedtages ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, er formandens stemme udslagsgivende. Hver interessent har en stemme.

I spørgsmål om ændringer i vedtægten og om opløsning af landvindingslaget kræves dog vedtagelse med et flertal på mindst 2/3 af de afgivne stemmer ved to på hinanden afholdte beslutningsdygtige generalforsamlinger, hvoraf den sidste afholdes mindst én måned og højst to måneder efter den første. Ændring af vedtægt eller om opløsning af landvindingslaget skal fremgå af dagsorden.

Stemmeretten udøves ved personlig tilstedeværelse på generalforsamlingen, dog har interessenterne ret til at afgive stemme ved et med skriftlig fuldmagt dertil bemyndiget medlem af landvindingslaget, men ingen kan møde med mere end 3 fuldmagter.

§ 10 Bestyrelse

Bestyrelsen består af 4 medlemmer valgt for 2 år ad gangen af generalforsamlingen.

For de af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer vælges en første og en anden suppleant.

Hvert år vælger generalforsamlingen 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter. Genvalg er tilladt. Bestyrelsen skal stille forslag om valg af nye bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Afgangen det første år afgøres ved lodtrækning.

Det bør tilstræbes, at "sommerhusejerne" og "landbruget/skoven" er ligeligt repræsenteret i bestyrelsen.

Bestyrelsen vælger selv sin formand blandt de valgte medlemmer og fordeler arbejdet blandt medlemmerne.

Bestyrelsen skal føre en protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmødet og generalforsamlingerne.

Generalforsamlingen vedtager regler for bestyrelsens ansvarlighed i pengesager og for dagpenge og befordringsgodtgørelse for de af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når alle 4 medlemmer er til stede. Beslutninger vedtages ved simpelt stemmeflertal, idet formandens stemme er afgørende ved stemmelighed.

Alle landvindingslagets medlemmer er valgbare som bestyrelsesmedlemmer og pligtige til at modtage valg, medmindre sygdom, bortrejse eller anden af bestyrelsen godkendt

grund forhindrer varetagelse af hvervet. Bestyrelsens medlemmer er berettiget at undslå sig for at modtage valg i 3 år efter udløbet af hver tjenesteperiode.

I tilfælde af varigt forfald for et af bestyrelsesmedlemmerne suppleres bestyrelsen med vedkommende suppleant.

Såfremt medlemskabet i landvindingslaget ophører for et af generalforsamlingens valgte bestyrelsesmedlemmer, indtræder vedkommende suppleant i bestyrelsen og en ny suppleant udpeges af bestyrelsen indtil førstkommande ordinære generalforsamling.

§ 11 Regnskab og bidrag

Landvindingslagets regnskabsår løber fra 1. april til 31. marts. Inden 1. juni skal bestyrelsen fremsende det pr. 31. marts afsluttede regnskab med statusopgørelse og fortegnelse over administrationsgebyr / grundbeløb samt vedligeholdelsesbidrag (beregnet på grundlag af udgiftsbudgettet med tillæg eller fradrag af eventuel overskridelse eller besparelse efter foregående års regnskab efter tilbageholdelse af den af generalforsamlingen vedtagne afskrivning og driftskapital for det kommende år samt andre udgifter, som landvindingslaget retmæssigt er blevet pålagt) til revisoren, som tilbagesender det med påtegning inden 15. juli.

Inden 1. oktober indsender bestyrelsen regnskabet og udgiftsbudgettet for det kommende år med beretning om den ordinære generalforsamling til henholdsvis Gribskov Kommune og Halsnæs Kommune til endelig godkendelse.

Kommunerne sørger herefter for, at der sker opkrævning af bidrag. Sådanne bidrag afkræves sammen med og efter samme regler som de kommunale ejendomsskatter, jf. lovbekendtgørelse nr. 789 af 21. juni 2007 om vandløb, § 65, stk. 3, og der haves for denne opkrævning samme fortrins- og udpantningsret som for ejendomsskatterne.

Halsnæs Kommune og Gribskov Kommune udbetaler 1. april og 1. oktober forlods driftsbidrag til landvindingslaget for det kommende år.

§ 12 Tvister og landvindingslagets opløsning

Ved forslag om landvindingslagets opløsning har medlemmerne ret til at afgive deres stemme skriftligt til bestyrelsen uden at være til stede ved generalforsamlingen. Skriftlige stemmer skal være bestyrelsen i hænde senest en uge før generalforsamlingens afholdelse. Bestyrelsen skal, inden afstemning på generalforsamlingen påbegyndes, bekendtgøre det antal medlemmer, der har gjort brug af deres ret til at indsende skriftlig stemme, men uden at meddele noget om disses indhold.

I tilfælde af tvist mellem bestyrelsen og generalforsamlingen har bestyrelsens valgte medlemmer og stedfortrædere ret til at nedlægge deres hverv, men skal virke til ny bestyrelse er valgt på lovlig måde. Sker dette ikke inden seks uger, er Gribskov Kommune og Halsnæs Kommune berettiget til at udnævne en midlertidig bestyrelse på tre medlemmer, der ikke behøver at være medlemmer i landvindingslaget. Kommunerne bestemmer, hvem der

skal være formand og hvorledes den midlertidige bestyrelse skal lønnes af landvindingslaget.

Twist mellem Gribskov Kommune / Halsnæs Kommune og landvindingslagets bestyrelse eller generalforsamlingen indankes for By- og Landskabsstyrelsen, jf. lovbekendtgørelse nr. 789 af 21. juni 2007 om vandløb, § 80. Tvister om partsfordeling indbringes dog for taksationskommissionen. Tvister skal i øvrigt afgøres efter den til en hver tid gældende vandløbslovs bestemmelser.

Hvis generalforsamlingen eller en af kommunerne valgt midlertidig bestyrelse beslutter landvindingslagets ophævelse, skal kommunerne fastlægge de fremtidige afvandingsforhold inden for landvindingslagets område, og landvindingslagets økonomiske forpligtelser skal opfyldes, førend ophævelse kan ske, jf. lovbekendtgørelse nr. 789 af 21. juni 2007 om vandløb, § 44, stk. 1-2.

Samtlige medlemmer i landvindingslaget hæfter i forhold til deres partsandel for alle lagets forpligtelser.

§13 Tinglysning

Denne vedtægt aflæser vedtægt udfærdiget og stadfæstet den 23. oktober 1951.

Landvindingslagets vedtægter tinglyses på de ejendomme, som er opført på partsfordelingsfortegnelsen nævnt i § 3.

Påtaleberettiget er landvindingslagets bestyrelse samt Gribskov Kommune og Halsnæs Kommune.

I tilfælde af landvindingslagets ophævelse vil noteringen i tingbogen være at slette på kommunernes begæring, når bestyrelsen overfor kommunerne dokumenterer, at landvindingslaget har opfyldt sine økonomiske forpligtelser.

Gribskov Kommune, den 2008

Halsnæs Kommune, den 2008

Bilag: Fortegnelse over landvindingslagets medlemmer, areal, part mv.
Kortbilag visende ejendomsgrænser, dike, kanalforløb, interessekurve mv.