

Vedtægt for landvindingslaget Karsemosen.

§ 1.

Landvindingslagets oprettelse.

Karsemosens landvindingslag er oprettet i henhold til lov nr. 599 af 14. november 1940 om landvinding og lov nr. 141 af 30. marts 1942 om ændring i og tillæg til nævnte lov ved landbrugsministerens resolution af 25. marts 1944 og ved kendelse af 23. oktober 1951 af afvandingskommissionen for Frederiksborg amtsrådsreds, hvorefter nærværende vedtægt under 23.10.1951 er stadfæstet af afvandingskommissionen efter forhandling med amtsrådet.

Landvindingslagets værneting er retskreds nr. 10, Frederikssund Købstad, Horns Herred, Frederiksværk Købstad., Halsnæs Birk og Ølsted Sogn, Frederiksborg Amt.

§ 2.

Fortegnelse over landvindingslagets anlæg og ejendomme.

I henhold til afvandingskommissionens bestemmelser er de landvindingslaget tilhørende anlæg følgende:

- A. Pumpeanlægget,
- B. Diget langs Arresten,
- C. Hovedkanalen (M2-L2-H-J-B) og afløbskanalen fra pumpestationen,
- D. Kanal 0-L2,
- E. Kanal Q-R-J,
- F. Kanal K-R,
- G. Kanal D-E-F-G-H,
- H. udgår
- I. Røroverkørsler, der skal have følgende dimensioner:

§ 3.

Landvindingslagets særlige rettigheder og forpligtelser.

Som adgangsvej til pumpestationen er der over matr.nr. 4a, 5a, 8a og 4a, alle af Karsemose By, Vinderød Sogn, udlagt en 4 m bred vej.

Vejen begynder omtrent ved 41,2 km stenen på amtsvejen Helsingør-Frederiksværk og går på den første strækning i nordøstlig retning over matr.nr. 4a, 5a og 8a og på den sidste strækning i sydlig retning over matr.nr. 4a, østlige lod, langs loddens vestlige skel til pumpestationen.

§ 4.

Landvindingslagets formål, anlæggets drift og vedligeholdelse.

Landvindingslagets formål er at tilvejebringe og sikre sådanne afvandingsforhold på de interesserede arealer, at en fordelagtig landøkonomisk udnyttelse af disse som helhed muliggøres.

De under landvindingslaget hørende anlæg vedligeholdes med de i § 2 anførte dimensioner på landvindingslagets foranstaltning og bekostning.

Til sikring af anlæggenes virkning og beståen er der fastsat følgende bestemmelser:

Pumpeanlægget må kun benyttes efter sit formål og kun betjenes af de af landvindingslaget dertil antagne personer.

Diget må ikke bebygges, beplantes eller anvendes til oplægning af materialer m.v.; husdyr må ikke græsse på dem, og færdsel må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra landvindingslagets bestyrelse.

For at undgå beskadigelse af diget ved muldvarpe, rotter, mus og lignende skadedyr har landvindingslagets bestyrelse ret til at bekæmpe disse dyr på de under landvindingslaget hørende lodder.

I tilfælde af digebrud eller fare for digebrud har landvindingslagets bestyrelse ret til at tage fyld og græstørv fra tilgrænsende lodder mod erstatning for den forvoldte skade. Erstatningens størrelse fastsættes af Landvindingslagets bestyrelse. Spørgsmål om erstatninger kan inden 4 uger indannes for en landvæsenskommission.

Vedligeholdelse af følgende private røroverkørsler over landvindingslagets kanaler udredes af ejerne af disse:

Kanal	Afstand fra kanalens øverste ende m	Rørdimension	Anmærkning
O-L2	412	60 cm	
Q-R-J	148	60 cm	
- - -	581	60 cm	
- - -	953	60 cm	

Eventuelle fremtidige røroverkørsler over landvindingslagets kanaler skal alle steder på nær strækningen af hovedkanalen fra kantpæl nr. 4a til pumpestationen og afløbskanalen fra pumpestationen udføres af 60 cm rør. På strækningen fra kantpæl 4a til kantpæl 6 skal eventuelle røroverkørsler udføres af 100 cm rør. På strækningen fra kantpæl 6 til pumpestationen og i afløbskanalen fra pumpestationen må der ikke udføres røroverkørsler.

Eventuelle fremtidige broer over kanalerne skal have en spændvidde, der er mindst 1,0 m mere end den vedtægtsmæssige bundbredde på brostedet, og de skal have dragerunderkanten liggende mindst 1,50 m over den regulativmæssige bund på brostedet.

Landvindingslaget har ret til den for anlæggenes vedligeholdelse og eftersyn nødvendige færdsel og til at have sine anlæg liggende uforstyrret fra lodsejernes side, idet disse navnlig er forpligtet til ikke at foretage opgravning i diget med dertil hørende ramper og banketter og andet servitutbelagt areal eller foretage påfyldninger i kanalerne. Lodsejerne er endvidere pligtige at holde heste, kreaturer og andre husdyr borte fra anlæggene. Ingen lodsejer må anvende de til anlæggene grænsende arealer til løsdrift, med mindre der er anbragt forsvarligt hegn mellem disse arealer og anlæggene. Denne hegnspligt påhviler lodsejerne, og hegnet skal være fjernet mindst 1,0 m fra kanalkanten eller digefoden. Vandingssteder skal udgraves uden for kanalprofilen og frahegnes kanalen.

For at begrænse tilsivning fra Arresøen og derved begrænse pumpeudgifterne må ingen lodsejer anlægge drænledninger eller åbne grøfter i mindre afstand end 15 m fra nærmeste digekant.

Hvis et medlem af landvindingslaget ikke udfører et ham som interessant i landvindingslaget påhvilende arbejde vedrørende anlæggenes almindelige vedligeholdelse, f.eks. fjernelse af fyld fra oprensning af arealerne, eller hvis han ikke efter pålæg udbedrer skade, som han er ansvarlig for, er landvindingslagets bestyrelse berettiget til at lade arbejdet udføres for hans regning. Udgifterne ved vedligeholdelsen og udgifterne ved udbedringen af skade på vandløb, ledning og dige kan opkræves på samme måde som ordinære bidrag til landvindingslaget.

Overtrædelse af bestemmelserne i denne vedtægt om anlæggenes benyttelse m.v. kan i henhold til § 12 i lov nr. 599 af 14. november 1940 forfølges som politisager og straffes med bøder til statskassen

for så vidt højere straf efter lovgivningen ikke er forskyldt. Påtaleretten tilkommer bestyrelsen, amtsrådet eller landbrugsministeriet.

§ 5.

Landvindingslagets interessenter.

De under landvindingslaget hørende arealer er opført på den til denne vedtægt hørende og af afvandingskommissionen godkendte fortegnelse over de interesserede ejendomme, hvori der for hver enkelt ejendom er anført matrikelnummeret, det interesserede geometriske areal og det partsantal, i forhold til hvilket ejendommen bidrager til landvindingslagets udgifter, og tillige det samlede geometriske areal og det samlede partantal for hele landvindingslaget, alt i overensstemmelse med et til fortegnelsen hørende matrikelkopikort med påførte grænser og interessetakster, der ligesom fortegnelsen er godkendt af afvandingskommissionen. Denne fortegnelse med de lovligt indførte ændringer er til enhver tid norm for landvindingslagets interessenter og hjemmel for deres forpligtelser.

Når et matrikelnummer, hvorpå der i henhold til ovennævnte fortegnelse hviler bidrag til landvindingslaget, udstykes, fordeles den bidragspligt, der påhvilede det oprindelige i fortegnelsen anførte matrikelnummer, på de udlagte parceller, der er interesseret i landvindingslaget, i forhold til de enkelte parcellers interesse i landvindingslaget. En sådan fordeling af bidragspligten skal foretages af landvindingslagets bestyrelse i overensstemmelse med reglerne i § 99 i lov nr. 214 af 11. april 1949, vandløbsloven. Er en parcelejer utilfreds med en foretagen bidragsudstyknings, kan han inden 4 uger, efter at den er ham meddelt, indbringe den for en landvæsenskommission.

§ 6.

Offentligt tilsyn.

Landvindingslaget henhører under Frederiksborg amtsråds tilsyn, der udøves gennem amtsvandinspektøren.

Amtsrådet udmelder en revisor til revision af landvindingslagets regnskab.

Amtsrådet kan pålægge bestyrelsen at udføre de efter tilsynets skøn nødvendige vedligeholdelses- og sikringsarbejder. Såfremt et sådant pålæg ikke efterkommes, kan tilsynet lade arbejdet udføre for landvindingslagets regning og opkræve udgiften hos landvindingslagets medlemmer efter partsfordelingen i den eller de næstfølgende terminer.

Amtsrådet fremsender een gang årligt en indberetning om tilsynet til landbrugsministeren, som kan etablere lejlighedsvis eller periodiske kontroltilsyn, og landbrugsministeriet kan eventuelt pålægge amtsrådet at foranledige vedligeholdelsesarbejder, som skønnes påkrævet, bragt til udførelse.

Udgifterne ved tilsynet og eventuel kontrol udredes normalt af landvindingslaget; i tilfælde af, at tilsyn og kontrol gælder arbejder, der ikke betales efter de almindelige regler for landvindingslagets udgifter, men helt eller delvis af enkelte interessenter, udredes udgifterne ved tilsyn og kontrol dog på samme måde som de øvrige udgifter ved det pågældende arbejde, idet udgifterne dog forskudsvis udredes af landvindingslaget.

Amtsrådet fastsætter honorar for revisoren og bestemmer, for hvilket åremål revisoren skal virke.

§ 7.

Administration.

Indenfor landvindingslaget selv styres dets anliggender af generalforsamlingen og af en bestyrelse, som varetager de daglige forretninger ved driften og vedligeholdelsen af landvindingslagets anlæg og udadtil repræsenterer landvindingslaget.

Bestyrelsen drager omsorg for, at hele anlægget til enhver tid svarer til sit formål. Vedligeholdelsen af landvindingslagets anlæg skal derfor ikke indskrænkes til en blot bevarelse af de bestående anlæg, men skal også gå ud på efterhånden på tidssvarende måde at forny og styrke disse, så at såvel de

årlige driftsudgifter som vedligeholdelsesudgifterne bliver så lidt byrdefulde som muligt for landvindingslagets medlemmer.

Såfremt der sker maskinskade eller anden skade på landvindingslagets anlæg, påhviler det bestyrelsen snarest muligt at få skaden udbedret på bedste måde.

Spørgsmål om køb og salg af fast ejendom kan afgøres ved en eenstemmig beslutning af bestyrelsen; men hvis en sådan ikke kan opnås, skal spørgsmålet forelægges generalforsamlingen til afgørelse.

§ 8.

Generalforsamlingen.

Generalforsamlingen omfatter samtlige ejere af de under landvindingslaget hørende ejendomme.

I hvert år inden udgangen af juni måned (vedtægtsændring generalforsamling 29/10 96) afholdes ordinær generalforsamling, hvis dagsorden skal omfatte godkendelse af det foregående års reviderede regnskab, forelæggelse af budget for det kommende år og valg af bestyrelsesmedlem og stedfortræder.

Den ordinære generalforsamling indvarsles med 8 dages varsel efter bekendtgørelse på en af en tidligere generalforsamling vedtaget måde.

Ekstraordinær generalforsamling kan indvarsles med mindst 8 dages varsel ved anbefalet brev til hvert medlem.

Dagsorden for generalforsamlingen skal meddeles ved indvarslingen.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når interessenter repræsenterende mindst 1/3 af det samlede stemmetal kræver det.

Den ordinære generalforsamling er altid beslutningsdygtig. En ekstraordinær generalforsamling er kun beslutningsdygtig, hvis mindst halvdelen af det samlede stemmetal er repræsenteret; er dette ikke tilfældet, skal generalforsamlingen indvarsles på ny med lovlig frist, og denne anden generalforsamling er altid beslutningsdygtig.

§ 9.

Beslutninger på generalforsamlingen.

Ved afstemning på generalforsamling har hver interessent 1 stemme, og desuden tillægges der interessenterne 1 stemme for hver påbegyndt 200 parter efter partsfordelingslisten.

Beslutninger på generalforsamlinger vedtages med simpelt flertal.

Stemmeretten udøves ved personlig tilstedeværelse på generalforsamlingen, dog har interessenterne ret til at afgive stemme ved et med skriftlig fuldmagt dertil bemyndiget medlem af landvindingslaget, men ingen kan møde med mere end 3 fuldmagter.

§ 10.

Bestyrelsen.

Bestyrelsen består af 3 medlemmer valgt for 3 år ad gangen af generalforsamlingen.

For de af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer vælges der desuden personlige stedfortrædere.

Hvert år afgår efter tur eet af de af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer samt vedkommende stedfortræder. Afgangen de to første år afgøres ved lodtrækning. Genvalg er tilladt.

Bestyrelsen skal stille forslag om valg af nyt medlem og stedfortræder.

Bestyrelsen vælger selv sin formand og fordeler arbejdet blandt sine medlemmer.

Renskrevet af Erik B. Aksig. For original se indskannet tekst.

Bestyrelsen fører en protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

Generalforsamlingen vedtager regler for bestyrelsens ansvarlighed i pengesager og for dagpenge og befordringsgodtgørelse for de af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er tilstede. Beslutninger vedtages ved simpelt flertal, idet formandens stemme gør udslaget i tilfælde af stemmelighed.

Alle landvindingslagets interessenter er valgbare som medlemmer af bestyrelsen og pligtige at modtage valg, medmindre sygdom, bortrejse eller anden af bestyrelsen godkendt grund forhindrer varetagelse af hvervet. Medlemmer af bestyrelsen er berettiget til at undslå sig for at modtage valg i 3 år efter udløbet af hver tjenesteperiode.

I tilfælde af varigt forfald for et af bestyrelsesmedlemmerne suppleres bestyrelsen med vedkommende stedfortræder.

§ 11.

Landvindingslagets regnskab og opkrævning af bidrag.

Landvindingslagets regnskabsår løber fra 1. april til 31. marts. Inden 1. juni skal bestyrelsen fremsende det pr. 31. marts afsluttede regnskab med statusopgørelse til revisoren, som tilbagesender det med påtegning inden 1. juli. Inden 1. oktober indsender bestyrelsen regnskabet og udgiftsbudgettet for det kommende år med beretning om den ordinære generalforsamling til amtsrådet til endelig decision af regnskabet. Udgiftsbudgettet bør indbefatte 1) renter og afdrag på lån, 2) driftsudgifter, 3) amortiserings- eller henlæggelsesbidrag samt 4) særlige bidrag, jfr. §§ 3-4.

Amtsrådet træffer på grundlag af udgiftsbudgettet for det kommende år og regnskabet for det afsluttede år beslutning om, hvor stort bidrag der skal opkræves hos interessenterne i det kommende regnskabsår.

Lån kan ikke optages uden amtsrådets samtykke.

De af amtstuen i skatteterminerne opkrævede bidrag udbetales til bestyrelsen inden 1. april og 1. oktober. Amtsrådets udgifter vedrørende landvindingslaget i det forløbne halvår refunderes amtsrådet af landvindingslagets bestyrelse efter regning.

En opkrævning af interessenternes bidrag til landvindingslaget har samme fortrinsret og udpantringsret som for de på faste ejendomme hvilende, kommunale skatter.

§ 12.

Midlertidig bestyrelse.

I tilfælde af tvist mellem bestyrelsen og generalforsamlingen har de på generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer og disses stedfortrædere ret til at nedlægge deres hverv; men de skal virke, til en ny bestyrelse er valgt på lovlig måde. Sker dette ikke i løbet af 6 uger er amtsrådet berettiget til at udnævne en midlertidig bestyrelse på 3 medlemmer, der ikke behøver at være medlemmer af landvindingslaget. Amtsrådet bestemmer, hvem der skal være formand, og hvorledes den midlertidige bestyrelse skal lønnes af landvindingslaget.

Uoverensstemmelser mellem amtsrådet og landvindingslagets bestyrelse eller generalforsamling indankes for landbrugsministeriet, hvis afgørelse er bindende for begge parter.

§ 13.

Ophævelse af landvindingslaget.

Hvis en generalforsamling eller en af amtsrådet valgt midlertidig bestyrelse beslutter landvindingslagets ophævelse, skal spørgsmålet herom forelægges landbrugsministeren, og hvis denne tiltræder ophævelsen, skal sagen indbringes for en landvæsenkommission, der rekvireres af bestyrelsen.

Hvis landvæsenskommissionen – og efter eventuel appel overlandvæsenskommissionen – beslutter, at ophævelsen skal fremmes, gennemføres likvidationen af bestyrelsen.

Samtlige medlemmer af landvindingslaget hæfter i forhold til deres partantal for alle lagets forpligtelser, derunder lånet af staten og de af amtsrådet fastsatte honorarer for den midlertidige bestyrelse og udgifterne til kommissionsbehandlingen.

§ 14.

Tinglysning.

Denne vedtægt tinglyses som servitutstiftende på alle de af landvindingslagets anlæg berørte ejendomme og som forhæftelse på alle de i den i § 5 omhandlede fortegnelse anførte bidragspligtige ejendomme med prioritet forud for tidligere forhæftelser af privatretlig oprindelse.

Påtaleberettiget med hensyn til de servitutmæssige byrder er landvindingslagets bestyrelse, amtsrådet og landbrugsministeriet.

I tilfælde af landvindingslagets ophævelse vil noteringen i tingbogen være at slette på amtsrådets begæring, når bestyrelsen overfor amtsrådet dokumenterer, at landvindingslaget har opfyldt sine økonomiske forpligtelser.

Slagelse, den 24-4-1951.

Det danske Hedeselskabs kulturtekniske afdeling.

Frode Ebert / E. Jacobsen

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Afvandingskommissionen for Frederiksborg Amt

den 31. oktober 1951

Fabritius Tengnagel